PRESTAMOS DIFERIDOS

# DE MIEMBROS FAMILIA	ELIGIBILIDAD DE INGRESOS MÃXIMOS
1	$ 37,100
2	$ 42,400
3	$ 47,700
4	$ 52,950
5	$ 57,200
6	$ 61,450
7	$ 65,700
8	$ 69,900

PROGRAMA DE PRESTAMO CON UN INTERES FIJO DE 5%

# DE MIEMBROS FAMILIA	ELIGIBILIDAD DE INGRESOS MÃXIMOS
1	$ 59,300
2	$ 67,800
3	$ 76,250
4	$ 84,700
5	$ 91,500
6	$ 98,300
7	$ 105,050
8	$ 111,850

Effective April, 2013

Huntington Community Development Agency

Home Rehabilitatión Program

100 Main Street, Room 309

Huntington, NY 11743

Phone: (631) 351-2881

Fax: (631) 351-2889

Email: communitydev@hunntingtonny.gov

PRESIDENTE:

FRANK P. PETRONE

MEMBROS:

MARK A. CUTHBERTSON

SUSAN A. BERLAND

EUGENE COOK

TRACEY A. EDWARDS

DIRECTOR: JOAN CERGOL

SUBDIRECTOR: BRUCE GRANT

Los ingresos de todos los miembros de la familia deben ser includios para determinación

AYUDAS DE EMERGENCIA

Cantidad máxima es de $500.00

INTENTO: Proveer calefacción de emergencia, limpieza de poso séptico, (cesspool) y reparo de apartos (estufas, hornos, y refrigeradores solamenté).

Una copia de su hipoteca (debe estar pagada al día), o si su hipoteca está pagada, una copia del recibo.

Esté programma es para todos los residents del Municipio de Huntington, propietarios de casas y inquilinos.

Todos los miembros que viven en el lugar deben someter copias de las declaracion de impuestos del año actual y W2 para el año mas reciente.

Si usted no llena planilla de impuestos, usted debe presentar prueba de seguro social o otros ingresos (interés de banco, los pagos de acciones, SSI). Los requisitos de la elegibilidad de ingressos son igual que del programma de Préstamos Diferidos. Si usted es un inquilino,

PINTURA DE PLOMO

Sera un requisito que usted lea y firme los Requisitos Federales para saber si hay posibilidades de peligro de pintura con plomo que la pueda afectar. La agencia da un beca para hacer la prueba. Es obligado revelar los resultados de prueba de cualquier comprador, a un que el trabajo no se haga, o si los fondos del programma no son suficiente para eliminar todo el peligro de plomo.

REQUISITOS DE ELIGIBILIDAD

Los límites de ingresos para préstamos diferidos son los mismos establecidos por el U.S. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, por asistencia ingreso moderno.

PRÉSTAMOS DIFERIDOS

INTENTO: Préstamos diferidos permiten a los propietarios ocupantes de casas de una familia a mejorar sus propiedades hasta la calidad existents de la Sección 8 del "HUD" y los codigos de vivien da aplicables del municipio.

PROGRAMA DE PRÉSTAMO CON UN INTERÉS FIJO DE 5%

INTENTO: Préstamos de rehabilitacion permiten a los propietarios de casas con ingreso mediano a mejorar a mejorar sus propiedades hasta la calidad y existante de la sección 8 del "HUD" y los códigos de vivienda aplicables del municipio.

TODOS TRABAJO DE REHABILITACIÓN

- **Ventanas y puertas nuevas**
- **Accesibilidad para incapacitados**
- **Mejoramiento structural**
- **Aislamiento (insulacion) y conservacion de energia**
- **Sistemas nuevos de calefaccion**
- **Techno Nuevo**
- **Mejoramiento eléctricio**
- **Plomeria y pozo sético**

*Solo hacemos trabajo en la estructura principal del terreno, si tiene preguntas sobre cualquier otra estructura, por favor pregunte a nuestro inspector durante su inspección inicial. Esta Agencia no hace cercas o caminos de entrada.

ELEMENTOS PRINCIPALES DEL PROGRAMA

Todos contratistas utilizados por la agencia de desarrollo de la comunidad de Huntington deben tener las licencias Condado de Suffolk y seguro.

La agencia hara la supervision de la aprobacion del trabajo, de acuerdo con los duenos.